

TE HUUR GEDEELTE HIGH-END WAREHOUSE



Ca. 7000 m²

Expeditie

Mezzanine

Palletstellingen

Breem gecertificeerd

Bouwjaar 2023

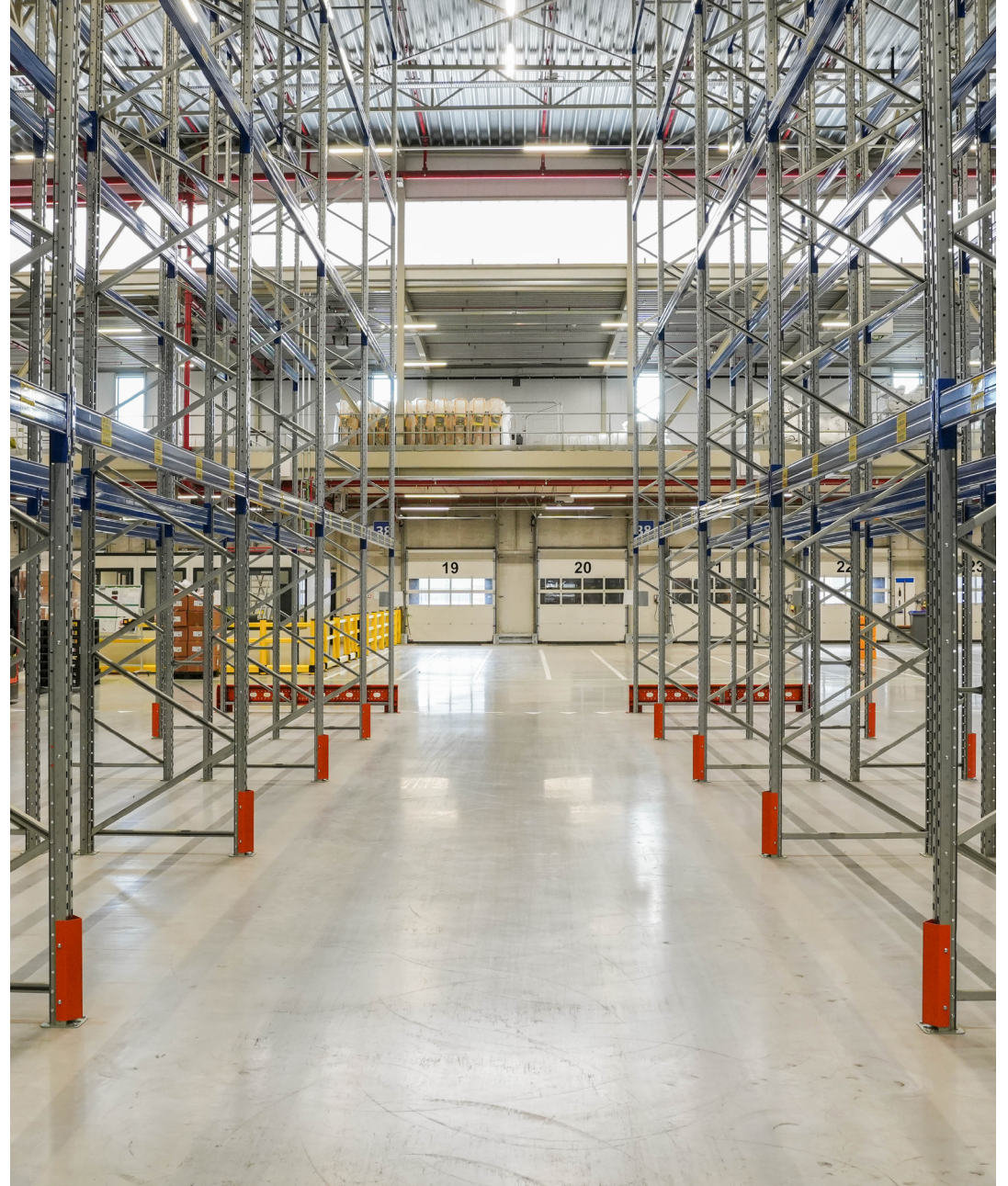
Eventueel 3PL
dienstverlening

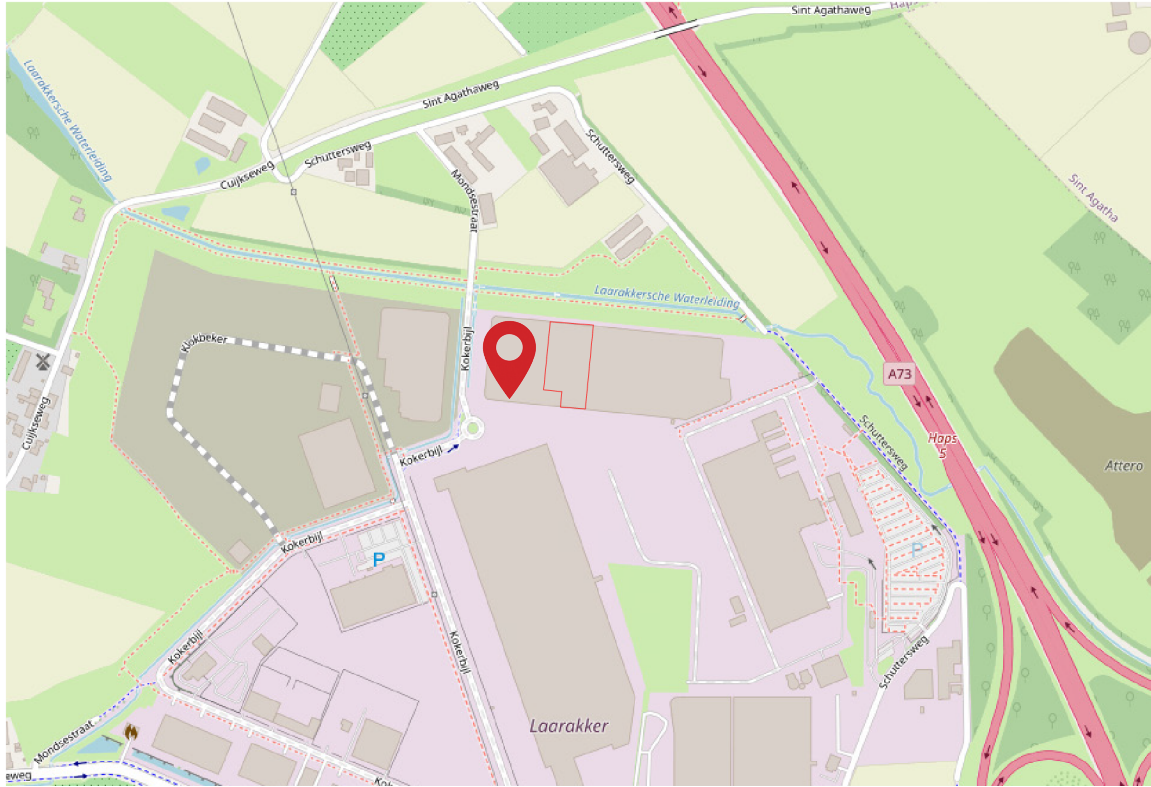
Kokerbijl 25a
5443 PV Haps



BEDRIJVENCOMPLEX

Het hoogwaardige Breeam Very Good gecertificeerde logistieke warehouse beschikt over een totale oppervlakte van circa 34.000 m². In dit warehouse is 7000 m² per direct beschikbaar waarvan 5000 m² voorzien van expeditie ruimte en palletstellingen en 2000 m² mezzanine.





LOCATIE

Bedrijventerrein 'Laarakker' heeft een ideale ligging direct aan snelweg A73 (afslag 5) waardoor de snelwegen A50, A67 en A77 eenvoudig te bereiken zijn. Een spoorlijn en de Inland Containerterminal van Cuijk waar ruim 10 afvaarten per week naar de zeehavens van onder andere Rotterdam, Amsterdam, Antwerpen en Zeebrugge gaan liggen op ca. 15 km afstand van het bedrijventerrein. Verder is de locatie ideaal gelegen ten opzichte van het Duitse Ruhrgebied. Het distributiecentrum vormt daarmee een ideale hub voor verspreiding binnen Nederland en overige grensstreken.

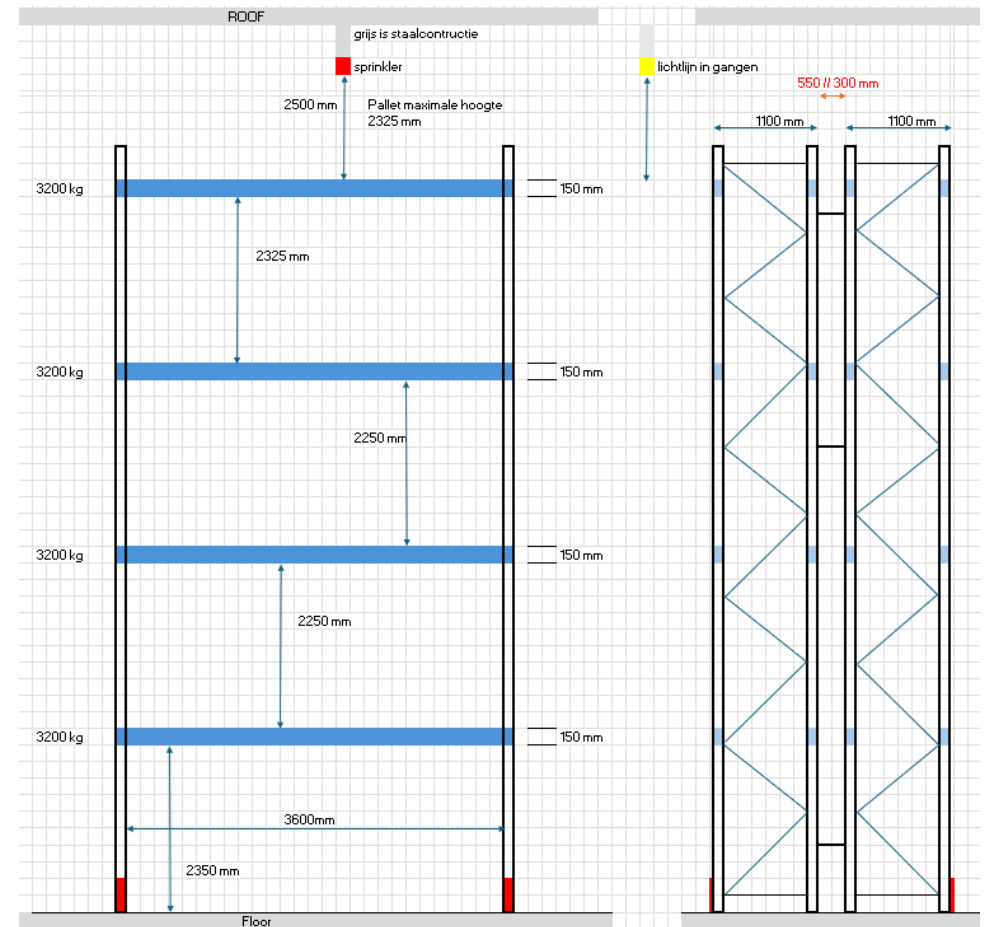
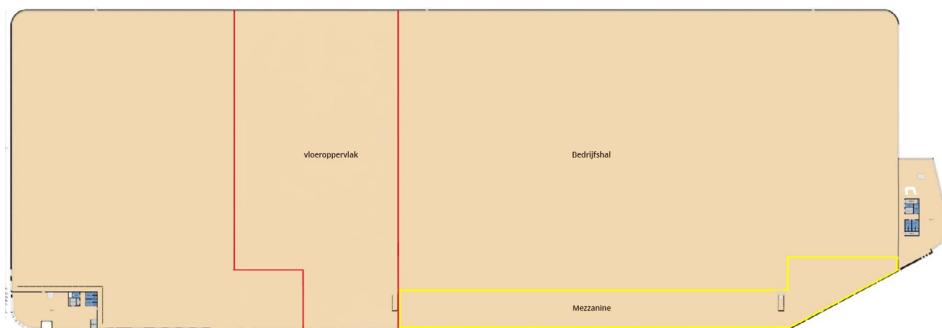
BROCHURE.
Kokerbijl 25a
Haps

AFSTANDEN VANAF KOKERBIJL 25A, HAPS



OPLEVERINGSNIVEAU

- Vrije hoogte van 12,2 m¹
- Maximale vloerbelasting van ca. 5000 kg/m²
- Maximale mezzaninebelasting van ca. 700 kg/m²
- Betonvloer
- LED verlichting
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Sprinklerinstallatie
- Stellingen
- De ruimte maakt deel uit van een multi-tenant logistiek complex*
- Voorzien van veel daglicht
- Belijning
- Voorzien van AED
- Voldoende parkeergelegenheid beschikbaar



*De beschikbare ruimte kan worden gehuurd inclusief de bijbehorende logistieke activiteiten zoals inslag, opslag en uitslag. In overleg kunnen de logistieke activiteiten ook door een huurder zelf worden uitgevoerd in overleg met de logistiek manager van AFL Groep.

OPSLAGRUIMTE

- Het vloeroppervlak is in totaal 5000 m². Je beschikt hier over 9 stramienen (gangen). 1 stramien is 1stelling + gang + 1stelling. Dit betreft gangnummer 37 t/m 45 (blauw).
- De mezzanine bestaat nog eens uit 2000 m² voorzien van valbeveiliging met kantelhek.
- Het hele stellingengebied heeft momenteel dezelfde stellingconfiguratie. Deze kan in overleg aangepast worden en uitbreiding is mogelijk.
- Palletstelling: liggers 3600 mm; draagvermogen van 3200 kg per ligger.
- Per Huis 4 liggers en 5 niveaus: grond-1-2-3-4.
- 7.200 europallet plaatsen of 5.400 blokpallet plaatsen
- Het onderste niveau Grond = 2350mm, niveau 1 = 2250mm, niveau 2 = 2250mm, niveau 3 = 2325mm en niveau 4 heeft een ruimte van 2500mm maar maximale pallethoogte = 2325mm (bovenkant ligger tot onderkant ligger).
- 6 docks met shelter en leveler beschikbaar: dock 19 t/m 24.
- Opslag volgens voorschriften uit UPD.
- Deur op maaiveld niveau beschikbaar.
- Toegang middels loopdeur 18a.



Interesse?

Bij interesse kan in overleg met Pieter Sanders een bezichtiging worden gepland.
Contactgegevens: Zie hieronder

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.


Huurtermijn

Huurtermijnen vanaf 6 maanden met de optie voor langere huurovereenkomsten van > 3 jaar.

Prijs

Prijs op aanvraag.

Logistiek manager Pieter Sanders

 +31 (0) 85 27 32 606

 pieter@aflgroep.nl